

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9950/UBND-KH&ĐT**

Hà Nội, ngày **15** tháng **10** năm **2009**

V/v chuyển đổi hình thức pháp nhân làm chủ đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội.

Kính gửi:

- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3;
- Công ty cổ phần quốc tế Sơn Hà;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hợp Phú;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Tín Phú;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 (đại diện của Liên danh Công ty HUD3-Sơn Hà-Hợp Phú-Tín Phú) tại Văn bản số 58/CV-HUD3 ngày 30/5/2009 về việc đề nghị UBND Thành phố cho phép thay đổi pháp nhân thực hiện Dự án khu đô thị Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội; Ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số **1142/BC-KH&ĐT** ngày **01/10/2009**;

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Cho phép chuyển đổi hình thức pháp nhân thực hiện đầu tư xây dựng Dự án khu đô thị Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội do Liên danh các Công ty: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3, Công ty cổ phần quốc tế Sơn Hà, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hợp Phú, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Tín Phú (gọi tắt là Liên danh Công ty HUD3-Sơn Hà-Hợp Phú-Tín Phú) đang làm Chủ đầu tư theo hình thức hợp đồng hợp tác kinh doanh sang Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3, Công ty cổ phần quốc tế Sơn Hà, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hợp Phú, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Tín Phú góp vốn thành lập để thực hiện Dự án nêu trên.

2. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3, Công ty cổ phần quốc tế Sơn Hà, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hợp Phú, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Tín Phú phải đảm bảo thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ về vốn cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng để thực hiện Dự án theo Thỏa thuận hợp tác kinh doanh và các nội dung đã cam kết tại Văn bản ngày 15/10/2008 theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng có trách nhiệm:

- Kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ theo Luật định đối với Dự án Khu đô thị mới Kiến Hưng;

- Tổ chức triển khai Dự án đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về đầu tư và xây dựng;

- Tiếp nhận, kế thừa hồ sơ, kết quả thực hiện dự án do Liên danh Công ty HUD3-Son Hà-Hợp Phú-Tín Phú đã thực hiện;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Thành phố về việc tổ chức thực hiện Dự án với vai trò là Chủ đầu tư của Dự án Khu đô thị mới Kiến Hưng, quận Hà Đông theo Quyết định cho phép đầu tư số 2123/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây;

- Đảm bảo thực hiện Dự án không bị gián đoạn, không làm thay đổi mục tiêu, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của khách hàng và các bên có liên quan khác không bị thay đổi; đồng thời tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh do các bên tự thỏa thuận;

- Tuyệt đối không được thay đổi các cổ đông sáng lập gây ảnh hưởng xấu đến quá trình triển khai thực hiện dự án và quyền lợi của các bên liên quan đến Dự án hoặc làm giảm năng lực thực hiện Dự án của Công ty.

4. Các nội dung khác đã được các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền chỉ đạo, Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Kiến Hưng có trách nhiệm kế thừa và tiếp tục thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Đ/c Phí Thái Bình- PCTTT;
- V1, V6, GT, TH;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, TNMT, QHKT;
- UBND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, KH&ĐT(3bản).
- XD, XD_{oanh} (2 bản);
- Lưu VT. 26

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phí Thái Bình